

ANALISI URBANISTICA DELLO STATO DI FATTO per la definizione del **QUADRO CONOSCITIVO INTERPRETATIVO**

finalizzato alla costruzione del **DOCUMENTO PROGRAMMATICO** ai fini della **FORMAZIONE DEL NUOVO PIANO URBANISTICO GENERALE**

1 FASE WORK IN PROGRESS



L.R. 19/2023_“Norme della Pianificazione per il Governo del Territorio”

OBIETTIVI

CONSUMO DI SUOLO

contenere il consumo di suolo quale risorsa unica, rara e non riproducibile

RIGENERAZIONE URBANA

promuovere la rigenerazione urbana e territoriale e **accrescere la qualità urbanistica, edilizia e architettonica**

AMBIENTE, PAESAGGIO E PATRIMONIO STORICO

assicurare la **tutela e la valorizzazione del paesaggio, del suolo agricolo, del patrimonio culturale e del tessuto edilizio storico**, costitutivi dell'identità marchigiana regionale e locale;

SOSTENIBILITA'

promuovere lo sviluppo sostenibile, la coesione territoriale, l'equità sociale e la realizzazione del **diritto all'abitazione**; assicurare l'efficacia delle azioni di tutela del territorio e la **sostenibilità degli interventi di trasformazione**;

CAMBIAMENTI CLIMATICI

garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente e **prevenire i rischi connessi alle dinamiche evolutive del sistema ambientale e antropico**, favorendo strategie e azioni volte alla mitigazione degli effetti prodotti dai Cambiamenti Climatici; **elevare la resilienza ai rischi, contrastare il dissesto idro-geomorfologico e idraulico e i principali processi di degrado...**

Strumenti della Pianificazione



...il piano adeguato con valore di **PPR** è **approvato** dal Consiglio-Assemblea legislativa regionale, sulla base dell'accordo con il Ministero...
entro dodici mesi dalla data di entrata in vigore della nuova legge.



la formazione del **PTR** è avviata dalla data di entrata in vigore di questa legge e il piano è **approvato** dal Consiglio-Assemblea legislativa regionale
entro sei mesi dalla data di approvazione del PPR.



I **PTCP** sono **approvati** dalle Province **entro sei mesi dall'approvazione del PTR.**



I **PUG** sono **approvati** dai Comuni
entro ventiquattro mesi dall'approvazione del PTCP
e in ogni caso **non oltre quarantotto mesi dalla data di entrata in vigore della nuova legge.**

Pianificazione Comunale_ titolo V_ LR 19/2023

La nuova legge ridefinisce la natura e il ruolo della pianificazione suggerendo un **approccio nuovo e non riconducibile** a un'urbanistica intesa **solo come disciplina dei suoli**. In particolare introduce rilevanti novità di merito e di natura dei nuovi strumenti urbanistici comunali, i Piani Urbanistici Generali (PUG).

FINO AD OGGI

Piano Regolatore Generale (PRG)

Strumento con funzioni regolativo-prescrittive



***Il PRG attuale ha esaurito la sua capacità di trasformazione**
alla luce delle nuove dinamiche urbane e socio-economiche e
dei rischi causati dagli effetti combinati dei cambiamenti
climatici.*

CON LA NUOVA LEGGE

PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG)

Funzione strutturale, strategico-previsiva e regolativa

OBIETTIVI

- Riduzione del consumo di suolo
- Rigenerazione urbana
- Sostenibilità ambientale

PIANI URBANISTICI ESECUTIVI (PUE) e ACCORDI OPERATIVI (AO)

Funzione operativa

- Interventi di rigenerazione urbana
- Nuove urbanizzazioni

Pianificazione Comunale_ LR 19/2023, art. 14

PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG)

✓ Componente Strutturale e Strategico Previsiva

a tempo indeterminato, contiene obiettivi, finalità, esiti attesi, prestazioni e qualità;

✓ Componente Regolativa

a tempo indeterminato, disciplina il sistema insediativo e infrastrutturale, le aree agricole, le aree naturali da conservare e le parti di territorio non interessate da trasformazioni urbanistiche e dalla rigenerazione urbanistica

QUADRO CONOSCITIVO (QC) e INTERPRETATIVO

Sistema integrato delle informazioni e dei dati necessari alla comprensione del territorio, alla rappresentazione e la valutazione dei processi evolutivi che lo caratterizzano.

- **inquadramento e interpretazione strutturale del territorio**, del suo sistema insediativo-infrastrutturale e di quello agricolo-ambientale, e l'analisi dei caratteri fisici, ambientali, geomorfologici, socio-economici, paesaggistici e culturali da tutelare e valorizzare assicurando il rispetto della biodiversità;
- **recepimento dei vincoli ricognitivi** previsti da leggi, dalla pianificazione paesaggistica, dai piani territoriali e settoriali....

DOCUMENTO PROGRAMMATICO

- individua le finalità, gli obiettivi generali, gli esiti attesi e i criteri di impostazione del PUG

RAPPORTO DI VAS

Pianificazione Comunale_ LR 19/2023, art. 15

FASI di predisposizione del PUG



1_ Avvio del processo di pianificazione

- **Definizione di un Quadro Conoscitivo e Interpretativo** volto a fornire una lettura organica dello stato di salute del sistema urbano e territoriale nel suo complesso, dei suoi caratteri e dei processi evolutivi che lo interessano dal punto di vista ambientale, sociale ed economico.
- **Definizione** delle finalità, obiettivi e strategie generali del **Documento Programmatico (DP)** costruito con il contributo di incontri partecipativi con cittadinanza e portatori di interesse.
- **Redazione del Rapporto Preliminare di VAS** - Valutazione Ambientale Strategica

2_Prima Conferenza CeVi, fase di consultazione preliminare ai fini della VAS e Approvazione del DP

3_Redazione del PUG e del Rapporto Ambientale VAS e Seconda conferenza CeVi;

4_Recepimento pareri, revisione e integrazione contenuti PUG, approvazione del PUG

Convenzione tra UNICAM SAAD e Comune di San Benedetto del Tronto sottoscritta il 21/12/23

Convenzione per

SUPPORTO TECNICO-SCIENTIFICO ALL'ATTIVITÀ' DI ANALISI URBANISTICA DELLO STATO DI FATTO per la definizione del QUADRO CONOSCITIVO INTERPRETATIVO finalizzato alla costruzione del **DOCUMENTO PROGRAMMATICO ai fini della **FORMAZIONE DEL NUOVO PUG****

- **1° Fase: Fase preliminare di Impostazione del Metodo**
- **2° Fase: Sistema delle Conoscenze**
- **3° Fase: Quadro Interpretativo e Sintesi Critica**

Le attività di lavoro che saranno espletate con tale incarico, porteranno alla redazione del DP e del PUG

I responsabili designati dalle parti per la gestione della presente convenzione sono:

- la Prof.ssa Chiara Camaioni coadiuvata dalla Prof.ssa Rosalba D'Onofrio per la Scuola di Architettura e Design di UNICAM
- il Dott. Gionni Tiburtini Direttore del Servizio Pianificazione Urbanistica dell'Area Gestione del Territorio di seguito indicato come Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per il COMUNE.

CONVENZIONE PER SUPPORTO TECNICO-SCIENTIFICO ALL'ATTIVITÀ' DI ANALISI URBANISTICA DELLO STATO DI FATTO PER LA DEFINIZIONE DEL QUADRO CONOSCITIVO INTERPRETATIVO FINALIZZATO ALLA COSTRUZIONE DEL DOCUMENTO PROGRAMMATICO AI FINI DELLA FORMAZIONE DEL NUOVO PIANO URBANISTICO GENERALE

TRA

Università di Camerino- Scuola di Architettura e Design "E. Vittoria" C.F. n. 81001910439, P.I. n. 00291660439, in persona del Rettore Prof. Graziano Leoni, nato a Jesi(AN) il 28/06/1965 domiciliato per la sua carica a Camerino (MC) P.zza Cavour 19/F, come tale autorizzato alla stipula della presente convenzione (di seguito anche "Scuola" o "Università");

E

Comune di San Benedetto del Tronto C.F. /P.IVA 00360140446, con sede in San Benedetto del Tronto, viale A. De Gasperi n. 124, rappresentata da Giorgio Giantomassi, dirigente Area Gestione del Territorio, nato a Ascoli Piceno il 08/03/1962, munito dei necessari poteri in virtù del Decreto Sindacale n. 14/2022 nel prosieguo del presente atto denominata "COMUNE" o "Committente" (di seguito denominate singolarmente e/o congiuntamente "la Parte" e/o "le Parti")

PREMESSO CHE

- in data 11 luglio 2023 il Comune di San Benedetto del Tronto e la Scuola di Architettura e Design di UNICAM hanno sottoscritto un ACCORDO QUADRO, in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n.133 del 04 luglio 2023, per "Attività di ricerca, consulenza scientifica e tecnico-metodologica a supporto delle discipline del governo del territorio e della pianificazione urbanistica e dell'architettura";

- nell'Accordo Quadro, le Parti, si sono impegnate a svolgere attività di collaborazione con riferimento a "specifiche attività di supporto tecnico-metodologico all'Ufficio di Piano", nelle materie riguardanti la pianificazione e progettazione urbanistica alle diverse scale; attività di "analisi ed arricchimento dei quadri conoscitivi e valutativi in materia di sostenibilità ambientale e delle sue componenti; adattamento dei sistemi antropizzati ai cambiamenti climatici e relative tecniche di mitigazione e adattamento agli impatti sulla città, sulla qualità della vita e sulla salute degli abitanti";

- con il suddetto Accordo il Comune e la Scuola, rilevando di trovarsi nella condizione di Enti Pubblici che condividono e perseguono le medesime finalità di servizio pubblico, hanno concordato di poter proporsi reciprocamente attività da svolgere in relazione alle loro esigenze attraverso la stipula di apposite convenzioni attuative;

- il Comune intende intraprendere un percorso di programmazione urbanistica attraverso la revisione del Piano Regolatore Generale con le previsioni della nuova Legge Regionale N. 19 del 30/11/2023, "Norme della Pianificazione per il Governo del Territorio", che ha profondamente innovato la disciplina dei processi di trasformazione del territorio e la pianificazione territoriale ed urbanistica;

- Il Comune, in linea con le previsioni della Nuova Legge Urbanistica Regionale innanzi citata, intende dotarsi di un "Documento Programmatico - DP" ai fini della formazione del nuovo "Piano Urbanistico Generale unico - PUG", il quale definisce, le finalità, gli obiettivi generali, gli esiti attesi e i criteri di impostazione del PUG e comprende il "Quadro Conoscitivo - QC" e il rapporto preliminare VAS di cui all'articolo 13 del D.lgs. 152/2006;

- il Comune intende avvalersi delle competenze specialistiche e multidisciplinari dell'Università che dispone di personale e attrezzature necessarie, offrendo un repertorio ampio di competenze scientifiche, a diverse scale, da quella ambientale, urbanistica e paesaggistica, a quella architettonica, tecnologica e costruttiva;

- che l'Università è disponibile a fornire le proprie competenze di "SUPPORTO TECNICO-SCIENTIFICO ALL'ATTIVITÀ' DI ANALISI URBANISTICA DELLO STATO DI FATTO PER LA DEFINIZIONE DEL QUADRO CONOSCITIVO INTERPRETATIVO FINALIZZATO ALLA

Cronoprogramma delle attività:

ATTIVITA'/FASE	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC	
Preliminare di impostazione del metodo													✓
Raccolta della strumentazione urbanistica approvata, vigente e in essere e predisposizione cartografia di base													
Definizione Report Attività preliminare													
Sistema delle conoscenze													In corso
Analisi del Sistema territoriale elaborati													
Analisi del Sistema locale comunale elaborati													
Analisi specialistiche													
Ricognizione delle programmazioni in atto e delle istanze in essere sul territorio elaborati													
Quadro della pianificazione/programmazione elaborati													
Impostazione del Rapporto Preliminare di VAS													
Individuazione delle SCA e dei portatori di interesse													
Report della seconda fase _ Relazione Generale													
Quadro interpretativo e sintesi critica													
Invarianti strutturali: elaborate di sintesi													
Carta dei paseaggi e ambiti omogenei													
Carta dei rischi													
Confronto con Stakeolder e popolazione (2 incontri)													
Report terza fase_ Relazione Generale													



UNICAM_ Scuola di Architettura e Design



Comune di San Benedetto del Tronto_ Ufficio Urbanistica



1° prima fase: Fase preliminare di Impostazione del Metodo conclusa

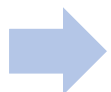
Costruzione del percorso analitico del processo di nuova pianificazione in collaborazione con l'ufficio Pianificazione Urbanistica del Comune

ATTIVITA'/FASE	GEN	FEB	MAR	APR
Preliminare di impostazione del metodo				
Raccolta della strumentazione urbanistica approvata, vigente e in essere e predisposizione cartografia di base				
Definizione Report Attività preliminare				



Attività Ufficio Urbanistica

Raccolta della strumentazione urbanistica approvata, vigente e in essere e predisposizione cartografia di base (materiali forniti tra maggio e luglio 2024)



Attività UNICAM SAAD

Predisposizione del **documento** denominato **"Fase preliminare di impostazione del metodo"** - **consegnato in data 9 aprile 2024** - relativo alla prima fase della convenzione.

Il documento illustra:

- la metodologia operativa
- le tematiche da analizzare
- l'articolazione delle attività tecnico-scientifiche da realizzare per la **definizione del Quadro Conoscitivo e Interpretativo**

OGGETTO: Programma dettagliato delle attività di supporto tecnico-scientifico per l'avvio del procedimento per la DEFINIZIONE del QUADRO CONOSCITIVO (QC) e INTERPRETATIVO FINALIZZATO alla COSTRUZIONE del DOCUMENTO PROGRAMMATICO (DP), ai fini della FORMAZIONE del NUOVO PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) del COMUNE di SAN BENEDETTO del TRONTO.

Convenzione tra UNICAM – SAAD - e Comune di San Benedetto del Tronto sottoscritta il 21/12/023

1° fase

Fase preliminare di impostazione del metodo

Marzo 2024

UNIVERSITA' DI CAMERINO_UNICAM
SCUOLA DI ATENEO ARCHITETTURA E DESIGN_SAAD

Responsabili Scientifici
Prof.ssa Chiara Camaioni e Prof.ssa Rosalba D'Onofrio



2° seconda fase: Sistema delle Conoscenze *in corso*

Definizione del quadro conoscitivo del territorio - primo fase del processo di pianificazione - "stato di fatto" che costituisce necessaria premessa alla realizzazione del nuovo strumento urbanistico riguardante gli aspetti territoriali, ambientali-paesaggistici, fisico-spaziali, infrastrutturali e delle attrezzature, nonché lo stato di attuazione della pianificazione e programmazione vigente.

ATTIVITA'/FASE	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET
Sistema delle conoscenze									
Analisi del Sistema territoriale elaborati									
Analisi del Sistema locale comunale elaborati									
Analisi specialistiche									
Ricognizione delle programmazioni in atto e delle istanze in essere sul territorio elaborati									
Quadro della pianificazione/programmazione elaborati									
Impostazione del Rapporto Preliminare di VAS									
Individuazione delle SCA e dei portatori di interesse									
Report della seconda fase _ Relazione Generale									

** Centrale in questa fase è il supporto dell'Ufficio Urbanistica*



Attività Ufficio Urbanistica

- Ricognizione delle programmazioni in atto
- Predisposizione bandi per **affidamento servizi di consulenza per analisi specialistiche idrogeologiche, geologiche e botanico vegetazionali** di supporto alla definizione del QC

Termine 2° fase: settembre

Il rispetto della scadenza è legato alla messa a disposizione dei materiali e dei dati forniti dall'Ufficio e alle analisi specialistiche affidate ad altri professionisti strettamente legate alla conoscenza del territorio.



2° seconda fase: Sistema delle Conoscenze ***_materiali forniti dall'ufficio***

- ✓ *Basi cartografiche*
- ✓ *PUMS_Linee di Indirizzo (relazione, tavole e allegati)*
- ✓ *DPSS_Autorità di Sistema Portuale Mare Adriatico Centrale (Relazione e tavole)*
- ✓ *Piano della protezione civile*
- ✓ *PRG vigente;*
- ✓ *Tavola con individuazione delle lottizzazioni*
- ✓ *Progetti di interesse: Nuovo ospedale; Casa di Comunità; Ambulatorio Acciarri*
- ✓ *Carte delle Reti: telefonia, gas, pubblica illuminazione e CIIP*
- ✓ *Elenco proprietà comunali*



2° seconda fase: Sistema delle Conoscenze *in corso*



Attività UNICAM SAAD

Alla data di oggi, il gruppo di ricerca di UNICAM, sta raccogliendo e sistematizzando i dati e i materiali forniti dall'ufficio, i dati derivanti da studi e progetti europei (LIFE+ AGreeNet, JointSecap, ecc.) portanti avanti dal gruppo di ricerca e sta predisponendo analisi ed elaborati specifici relativamente:

▪ IL SISTEMA TERRITORIALE

Analisi finalizzata a comprendere il ruolo di San Benedetto del Tronto nell'ambito di un contesto territoriale che va oltre i confini comunali (dalla costa al capoluogo di provincia fino al fiume Aso, a nord, e a sud fino al fiume Vibrata). Gli elaborati sono ricognitivi di una selezione di tematismi, che interessano il Comune e ne evidenziano il ruolo di «cerniera» sul quale convergono le principali direttrici di collegamento e per l'attrattività che è in grado di generare per la dotazione di attrezzature e opportunità (strutture turistiche, sanitarie, sportive, per l'istruzione, poli amministrativi e commerciali, luoghi di lavoro, etc.) in grado di richiamare utenza extra confine.

▪ IL SISTEMA LOCALE COMUNALE

Analisi finalizzata a comprendere il territorio comunale attraverso l'applicazione di un approccio per sistemi funzionali (paesaggistico-ambientale, insediativo e infrastrutturale) intesi come insiemi tematici attraverso i quali si ritiene necessario organizzare, in un determinato contesto ambientale e sociale, un insieme di azioni utili a costruire e dare attuazione alla strategia del piano. All'interno di ogni sistema viene applicata una lettura per ambiti omogenei, individuati per sezioni di censimento, che consente di riconoscere parti del territorio comunale caratterizzate da ambiti specifici, da interpretare in maniera unitaria e integrata, con lo scopo di definire una strategia coordinata e coerente (ad esempio città compatta di pianura o collina; città porosa, turistica, produttiva, della trasformazione, campagna insediata, ecc.).

▪ IL QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE/PROGRAMMAZIONE

Analisi finalizzata a comprendere il quadro integrato dei vincoli sovraordinati e delle opportunità di tutela, valorizzazione e rigenerazione di specifici luoghi del territorio comunale; sintetizzare i programmi e progetti pubblici o in corso di attuazione; restituire lo stato di attuazione del PRG vigente e del "residuo di piano" (capacità edificatoria) non attuata mettendo in evidenza i diritti edificatori non ancora esercitati nel processo attuativo e il quadro degli standard urbanistici ai sensi del DM 1444/68 realizzati ad oggi e individuazione di eventuali zone bianche;

▪ L'IMPOSTAZIONE DEL RAPPORTO PRELIMINARE DI VAS

TEMI di RIFERIMENTO e ASPETTI METODOLOGICI per la DEFINIZIONE delle ANALISI

MULTISCALARITA' e AMBITI OMOGENEI

la metodologia individuata propone **una lettura sia Multiscalare che per Ambiti Omogenei**:

una prima analisi riferita ad un ambito territoriale più ampio rispetto a quello del confine comunale, per una lettura complessiva dei caratteri funzionali e strutturali dell'intero sistema paesistico-ambientale. Tale ambito, definito di Inquadramento, viene poi articolato in Ambiti Omogenei che, secondo l'approccio multiscalare, permettono di far emergere i caratteri locali del territorio comunale, i ruoli e le esigenze specifiche.

VULNERABILITA' E RESILIENZA

resilienza e vulnerabilità, in riferimento agli effetti dei CC, diventano i **principi alla base delle nuove strategie di pianificazione**

Le analisi sono orientate con lo scopo di individuare possibili interazioni e legami tra il verde urbano, le aree agricole e naturali di prossimità e della costruzione di un nuovo sistema socio-ecologico. L'obiettivo è definire un sistema urbano più adattabile ai cambiamenti e dunque più sostenibile

SERVIZI ECOSISTEMICI

valutazione dei livelli di abbondanza o scarsità di Servizi Ecosistemici considerati prioritari e individuati nei diversi Ambiti Omogenei.

CAMBIAMENTI CLIMATICI

individuazione e **mappatura dei fattori di vulnerabilità e mappatura dei Servizi Ecosistemici** che esercitano un ruolo positivo, Ricognizione di dati ambientali, climatici, vulnerabilità ecc. derivanti da studi o progetti europei (LIFE+ AGreeNet, JointSecap, ecc.) e da studi specialistici;



2° seconda fase: Sistema delle Conoscenze _*elenco ELABORATI del QC*

IL SISTEMA TERRITORIALE

- *Carta del sistema insediativo di area vasta*
- *Carta del sistema infrastrutturale*
- *Carta del sistema paesaggistico-ambientale*
- *Carta dei piani di tutela ambientale e dei rischi idrogeomorfologici*
- *Carta dei vincoli paesaggistici e storico-culturali*

IL SISTEMA LOCALE COMUNALE

Risorse del sistema ambientale e paesaggistico:

- *Carta delle risorse naturali e ambientali*
- *Carta delle risorse/emergenze paesaggistiche e storico-culturali*
- *Carta degli edifici e manufatti di interesse storico-architettonico*
- *Carta delle emergenze archeologiche*
- *Carta di uso del suolo*

Risorse del sistema insediativo:

- *Carta dell'evoluzione del sistema insediativo*
- *Carta dell'assetto morfologico-funzionale*
- *Carta del sistema degli spazi aperti, del verde e delle attrezzature*
- *Carta del patrimonio storico-culturale*
- *Carta delle aree urbane pianificate e con progetto di attuazione*

Risorse del sistema infrastrutturali e dotazioni territoriali:

- *Carta del sistema delle infrastrutture per la mobilità*
- *Carta dei vincoli di rispetto del sistema infrastrutturale*
- *Carta delle reti e impianti tecnologici*
- *Carta delle dotazioni territoriali e urbane*

QUADRO PIANIFICAZIONE/PROGRAMMAZIONE

- *Carta della pianificazione sovraordinata e di tutela*
- *Carta di sintesi della pianificazione e programmazione comunale (proposta PRG, Schema Direttore, Piano Strategico, ecc)*
- *Carta di sintesi del PUMS e Biciplan*
- *Carta dello stato di attuazione della pianificazione vigente*
- *Carta della capacità edificatoria residua*
- *Carta della città pubblica: proprietà comunali ed edilizia sociale*

QC_Prime *Elaborazioni in corso*

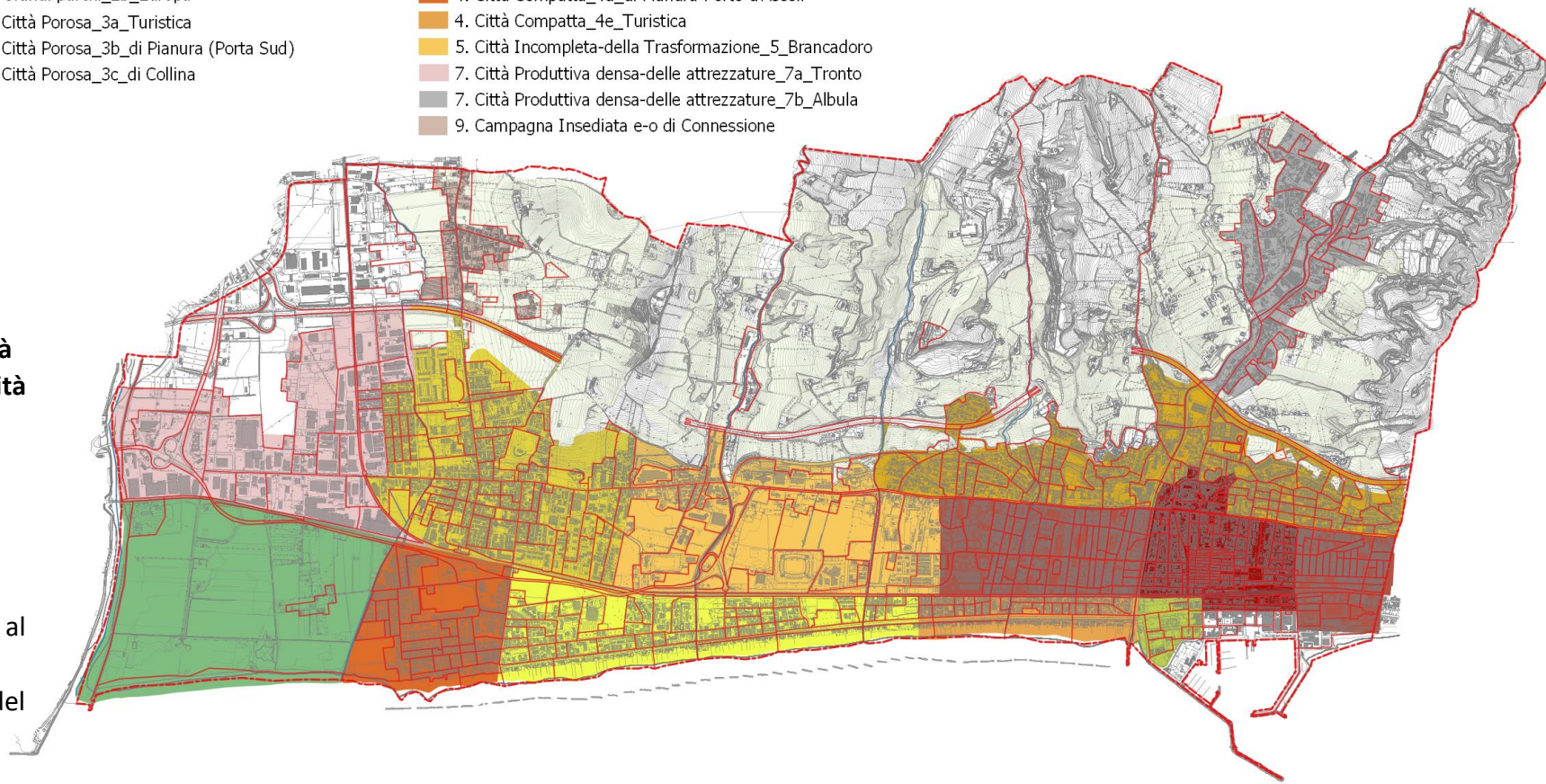
Ambiti

- Limite Comunale
- 1. Grandi connessioni territoriali_1b_Collina Costiera
- 2. Grandi parchi_2a_Riserva Sentina
- 2. Grandi parchi_2b_Europa
- 3. Città Porosa_3a_Turistica
- 3. Città Porosa_3b_di Pianura (Porta Sud)
- 3. Città Porosa_3c_di Collina
- 4. Città Compatta_4a_Centrale
- 4. Città compatta_4b_Centro storico e borgo marinaro
- 4. Città Compatta_4d_di Pianura-Porto d'Ascoli
- 4. Città Compatta_4e_Turistica
- 5. Città Incompleta-della Trasformazione_5_Brancadoro
- 7. Città Produttiva densa-delle attrezzature_7a_Tronto
- 7. Città Produttiva densa-delle attrezzature_7b_Albulu
- 9. Campagna Insediata e-o di Connessione

■ INDIVIDUAZIONE AMBITI OMOGENEI

La metodologia individuata, per l'analisi dello stato di fatto, prevede la suddivisione del territorio in **Ambiti Omogeni** (individuati per sezioni di censimento): **unità spaziali e funzionali caratterizzate da una eterogeneità costante in termini di caratteristiche idro-geomorfologiche ed ecosistemiche** spesso connesse agli usi e alle trasformazioni di suolo.

Tale suddivisione permetterà di far emergere le diversità del territorio comunale, sia in termini di caratteristiche strutturali e funzionali che di esigenze, al fine di individuare indirizzi strategici e azioni mirate a qualificare le diversità che costituiscono la ricchezza del sistema paesistico-ambientale di San Benedetto del Tronto.





QC_Elaborazioni in corso

Copertura del suolo (2021)
risoluzione 10 m/px

Limite Comunale

ESA WorldCover 10m_2021

Banda 1 (Gray)

10 - Tree cover

20 - Shrubland

30 - Grassland

40 - Cropland

50 - Built-up

60 - Bare / sparse vegetation

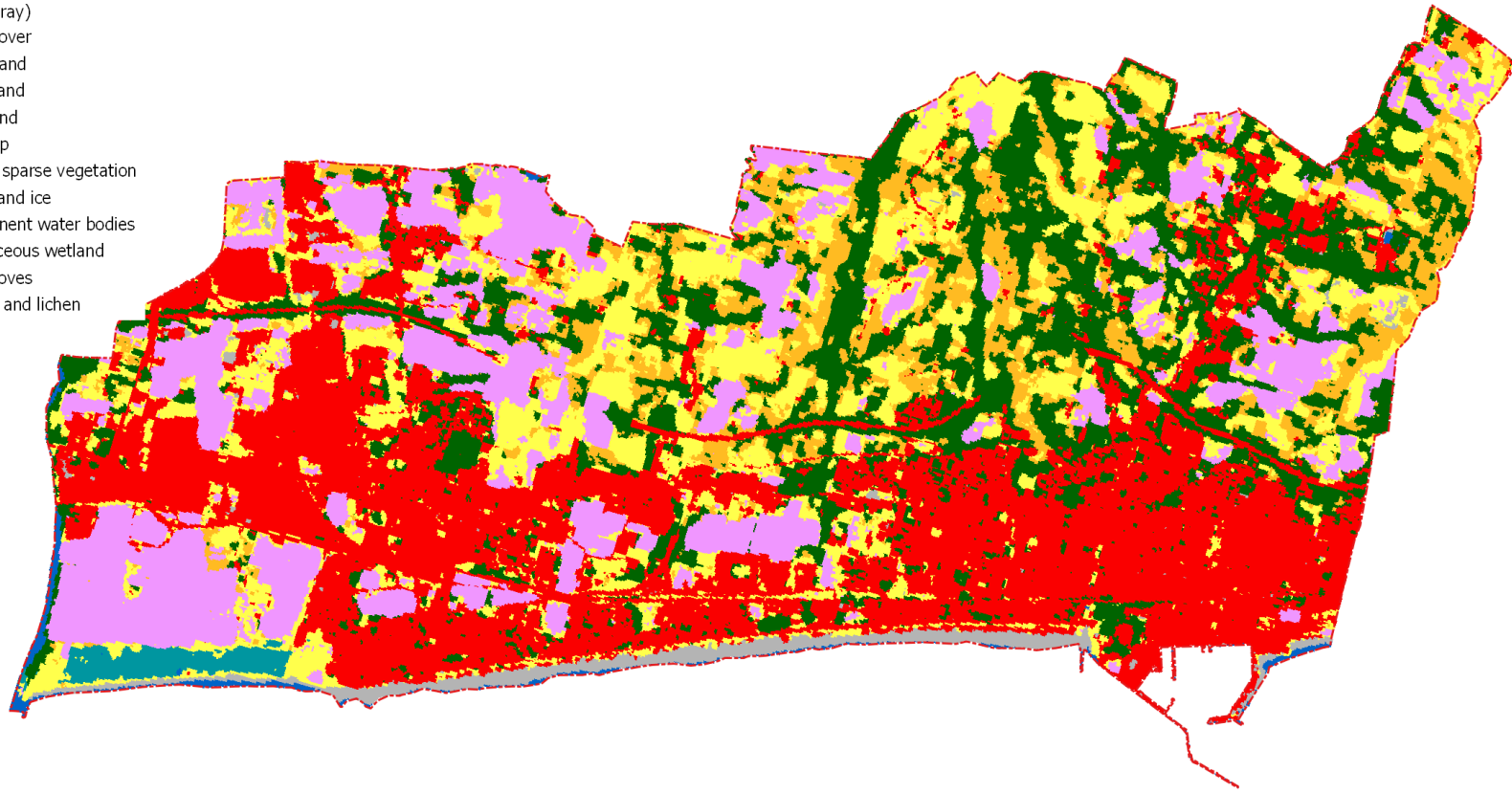
70 - Snow and ice

80 - Permanent water bodies

90 - Herbaceous wetland

95 - Mangroves

100 - Moss and lichen



0 1 2 km

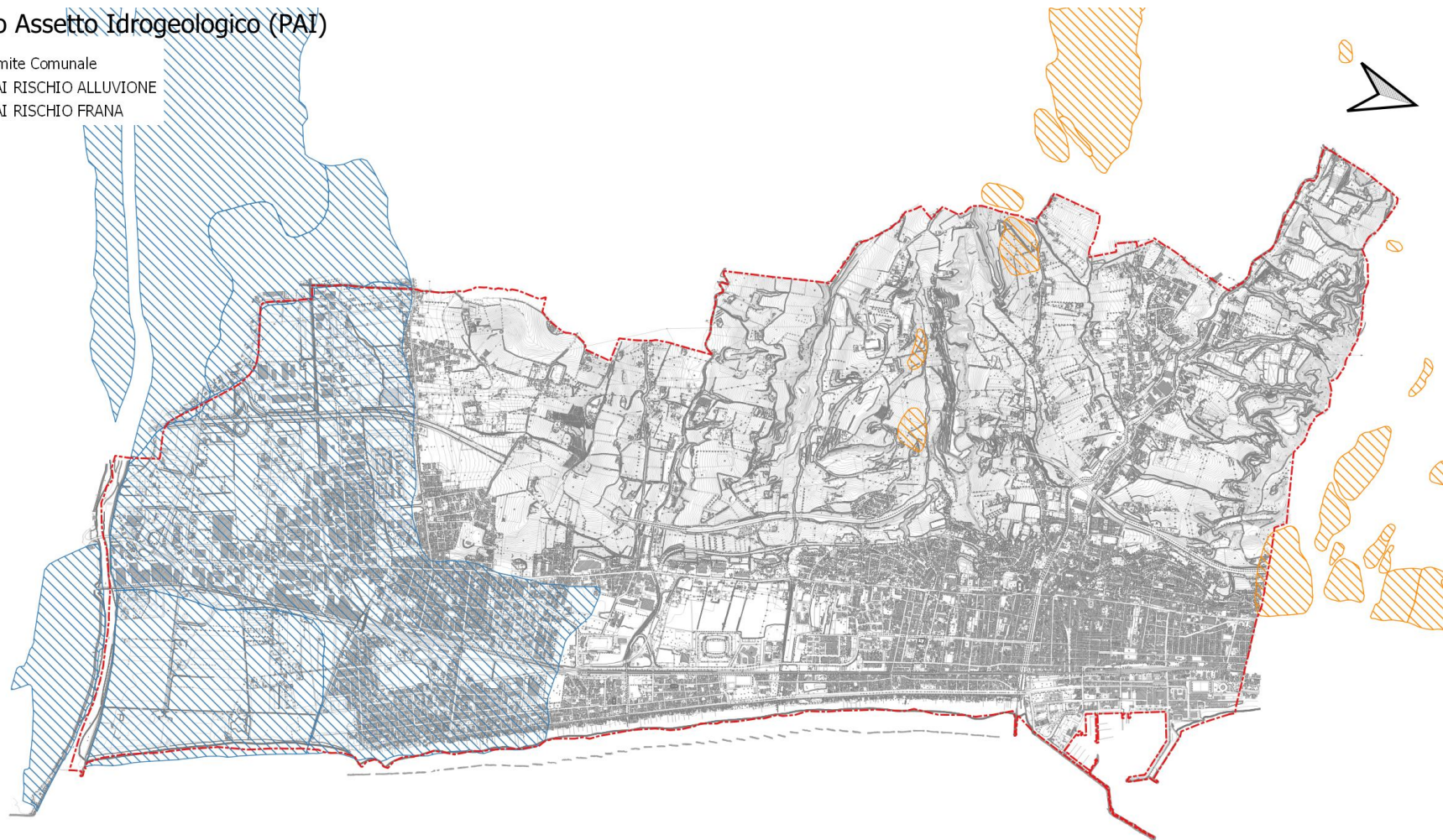
Fonte: ESA - European Space Agency



QC_*Elaborazioni in corso*

Piano Assetto Idrogeologico (PAI)

-  Limite Comunale
-  PAI RISCHIO ALLUVIONE
-  PAI RISCHIO FRANA





QC_Elaborazioni in corso

Risorse naturali e ambientali

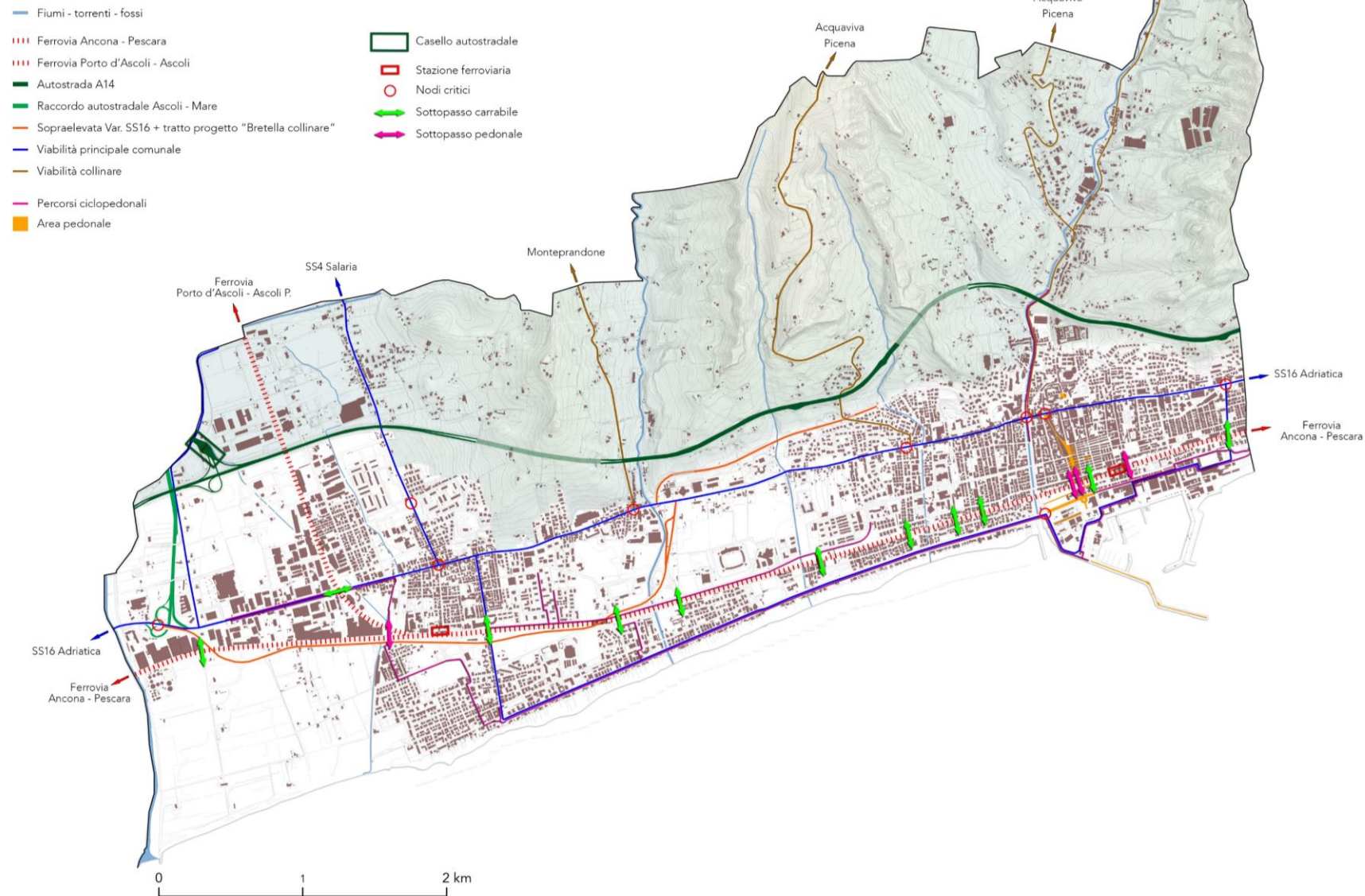
-  Limite Comunale
-  REM
-  ASTE FLUVIALI
-  FILARI ALBERATI
-  AREE NATURALI PROTETTE
-  AREE VERDI NON URBANE
-  AREE VERDI URBANE
-  GIARDINI SCOLASTICI
-  ORTI URBANI
-  PROPRIETA COMUNALI
-  PROPRIETA NON COMUNALI
-  REM
-  VERDE CIMITERIALE
-  VERDE PUBBLICO





QC_Elaborazioni in corso

Sistema infrastrutturale e mobilità





QC_Elaborazioni in corso

Rete distribuzione gas

- ▬ Limite Comunale
- RETE_GAS_0010_TRATTA_TS_44066
- RETE_GAS_0770_IPRM_44066
- RETE_GAS_0780_GRF_44066
- RETE_GAS_0810_NODO_TRATTA_44066



0 1 2 km

Rete fognaria

- ▬ Limite Comunale
- CTIP CONDOTTE ACQ
- CTIP CONDOTTE FGN

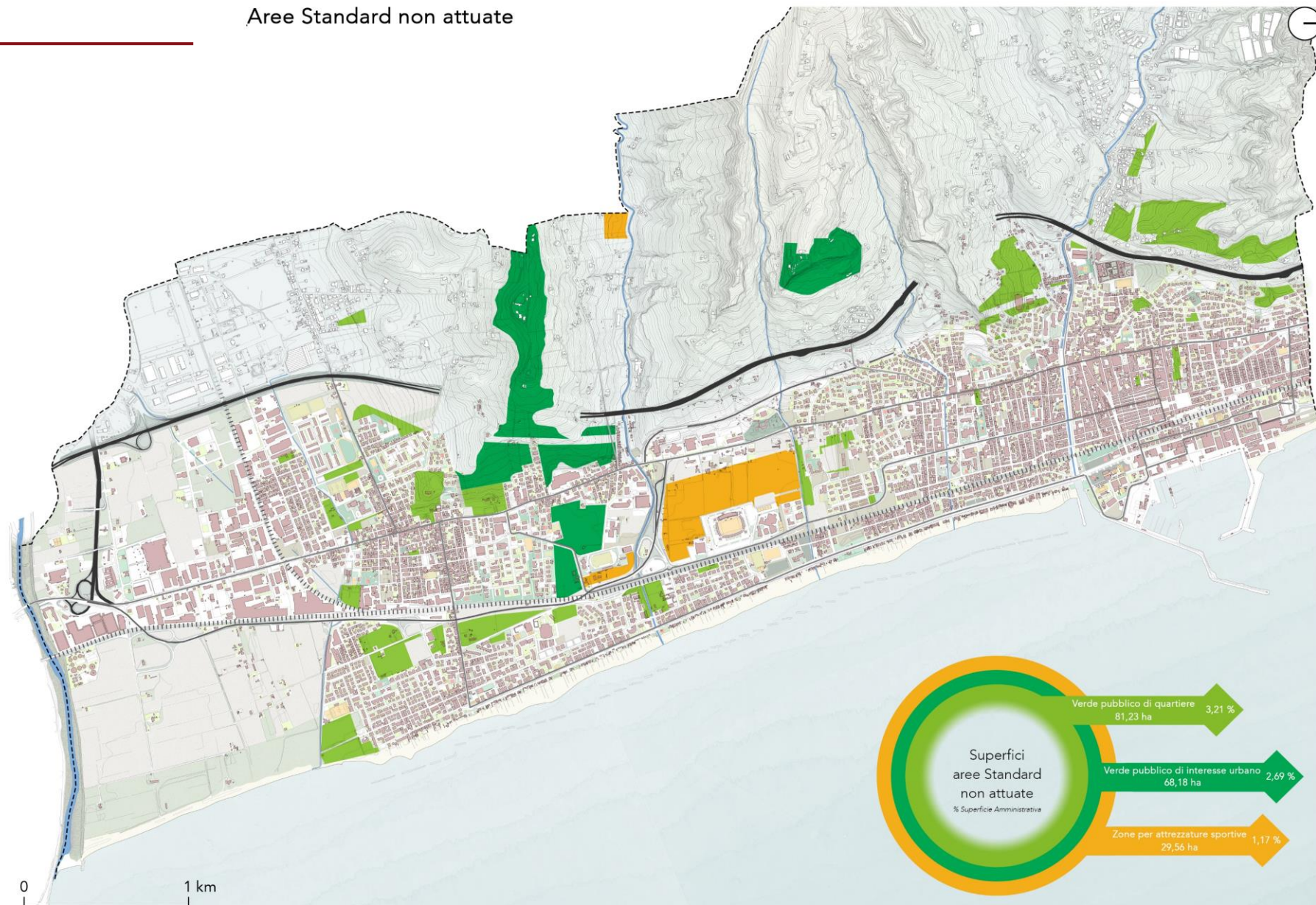


0 1 2 km

Aree Standard non attuate



QC_Elaborazioni in corso



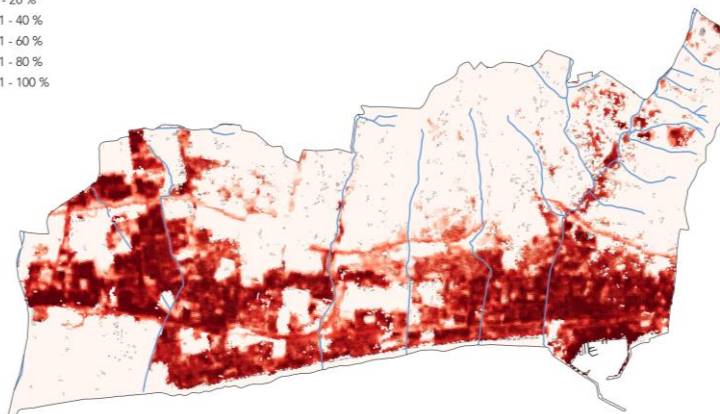


QC_Elaborazioni in corso

Densità di impermeabilizzazione (2015)

Risoluzione spaziale 20 m/pixel.

- 1 - 20 %
- 21 - 40 %
- 41 - 60 %
- 61 - 80 %
- 81 - 100 %

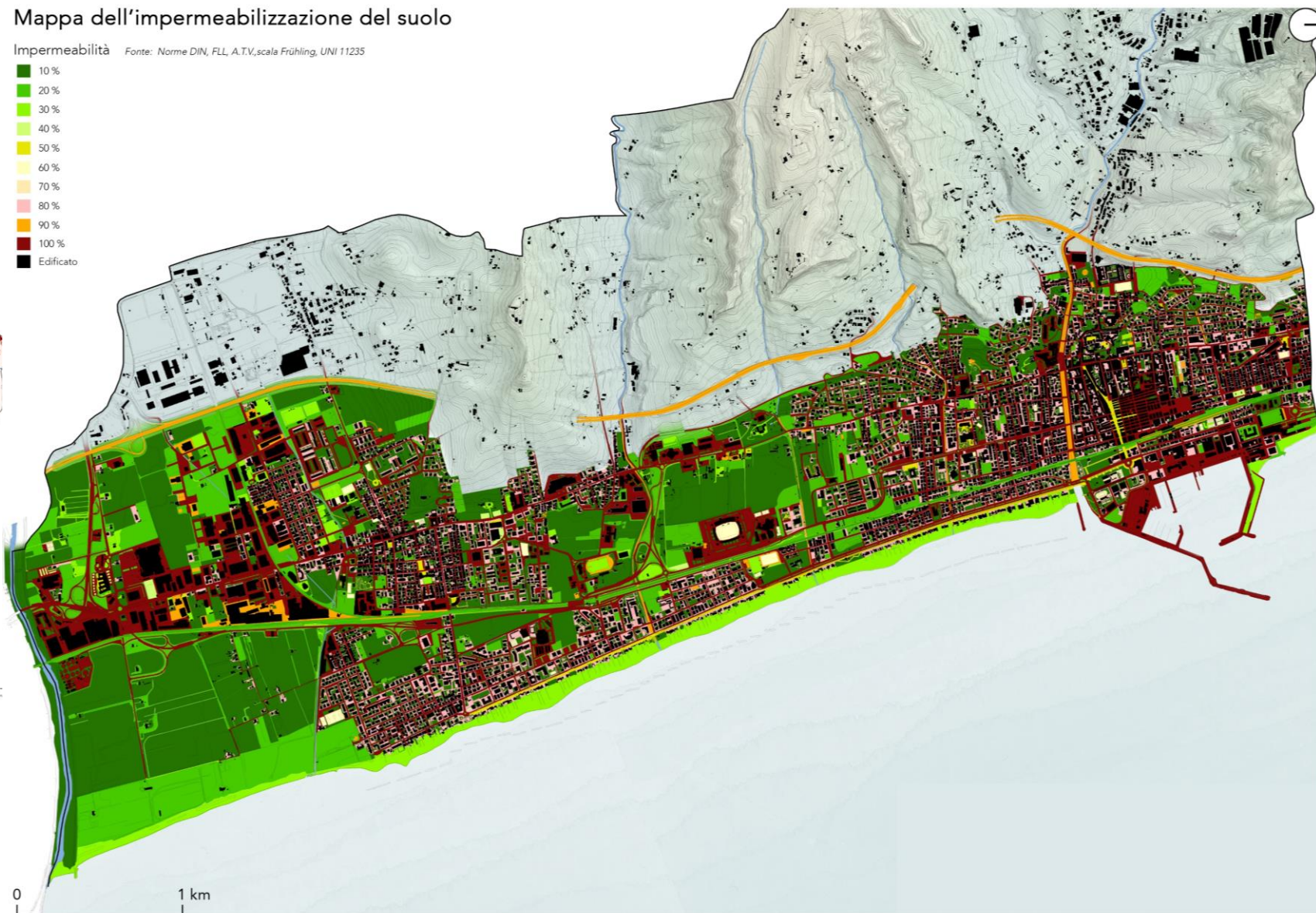


Mappa dell'impermeabilizzazione del suolo

Impermeabilità

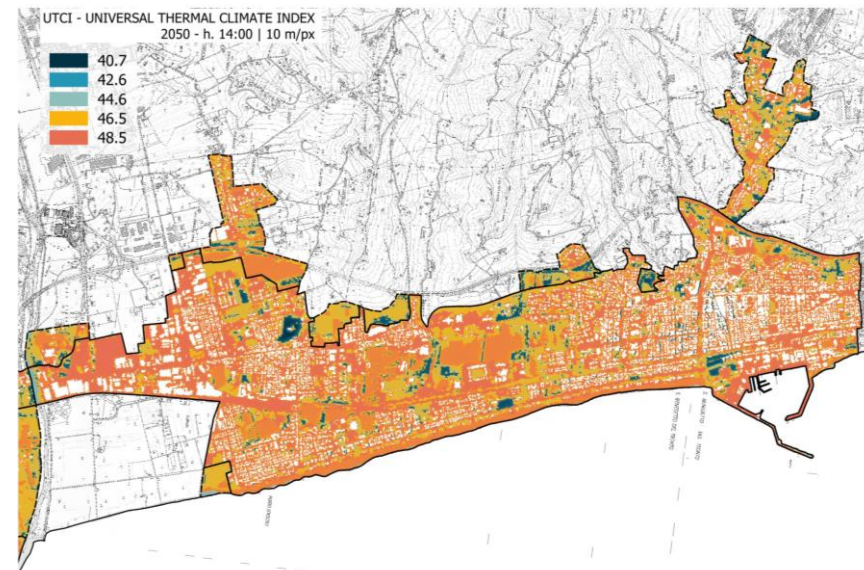
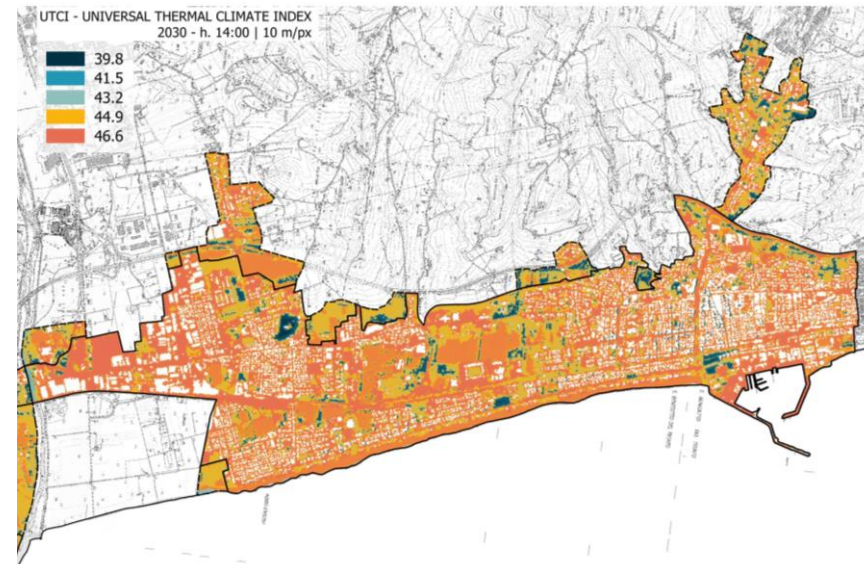
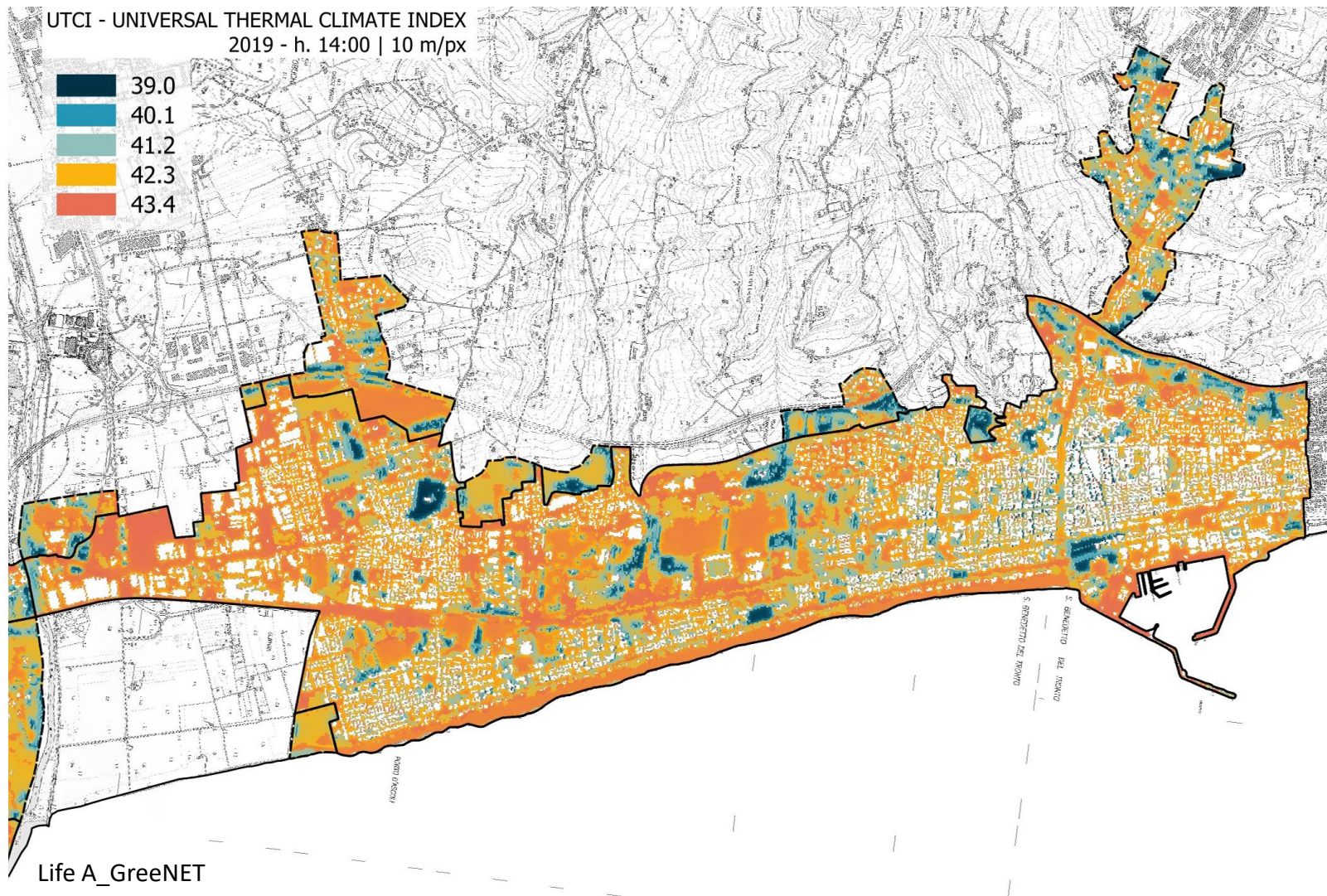
Fonte: Norme DIN, FLL, A.T.V., scala Frühling, UNI 11235

- 10 %
- 20 %
- 30 %
- 40 %
- 50 %
- 60 %
- 70 %
- 80 %
- 90 %
- 100 %
- Edificato





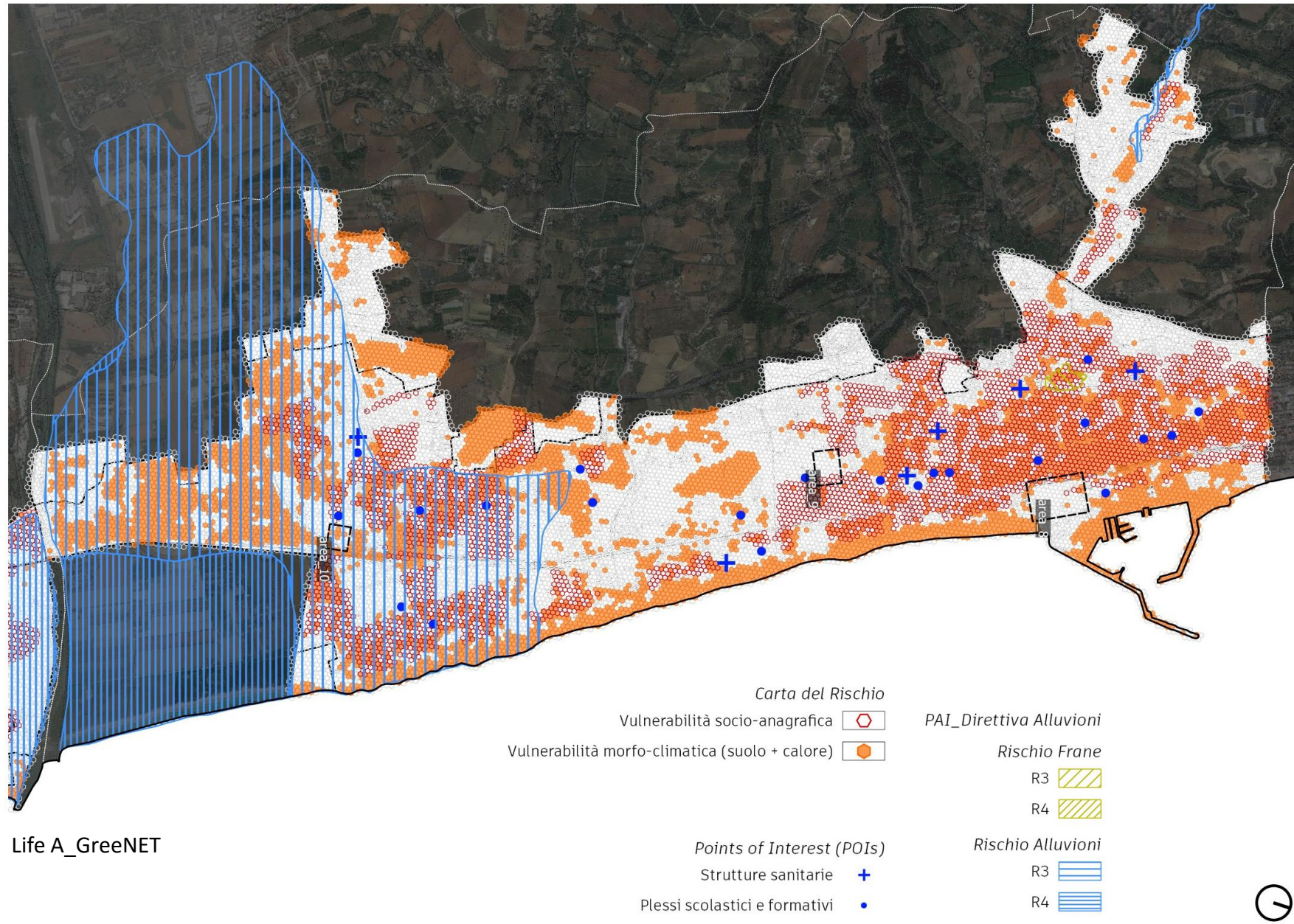
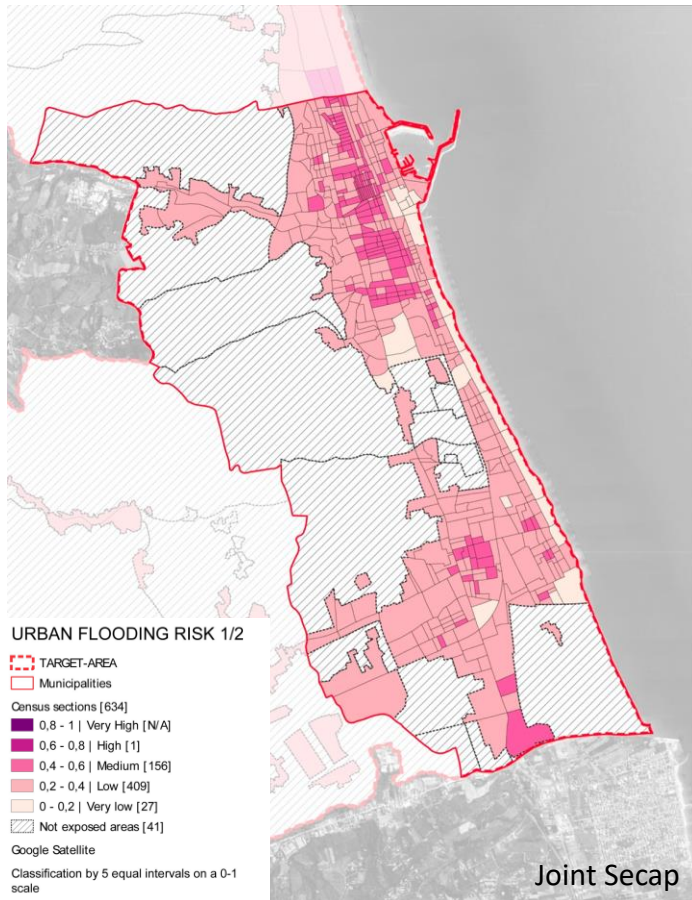
QC_Elaborazioni in corso





QC_Elaborazioni in corso

VULNERABILITA'



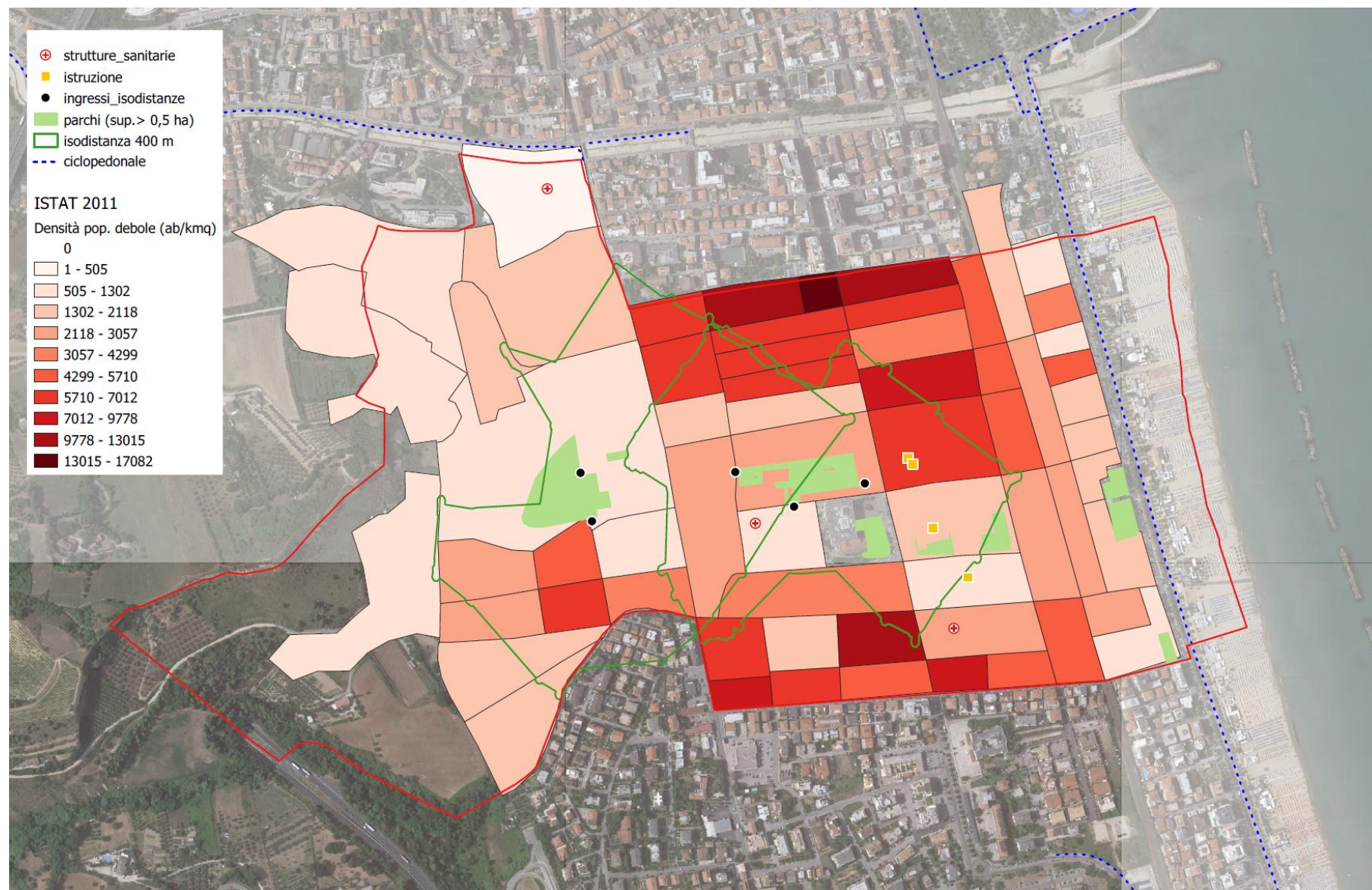


QC_Elaborazioni in corso

VULNERABILITA'

L'analisi è condotta e approfondita per ambiti omogenei coi quali il QC ha suddiviso il territorio comunale.

Per ciascun ambito vengono definite le fragilità socio-demografiche (risultato degli studi socio-economici) e le vulnerabilità morfo-climatiche incrociate con la presenza di attrezzature, servizi e spazi verdi.





QC_Elaborazioni in corso

Isodistanze aree verdi attrezzate (superficie > 0,5 ha)

Legenda

- Limite comunale
- Idrografia
- Autostrada A14
- Ferrovie
- - - Percorsi ciclopeditoni
- Edifici
- ⊕ Struttura sanitaria
- Scuola infanzia e/o primaria

- Sistema verde naturalistico**
- Aree verdi (sup > 0,5 ha) [17]
 - ▨ ZSC Riserva Naturale Sentina
 - Ingressi/centroidi aree
 - Isodistanza 400 metri
 - Isodistanza sentina 2 km

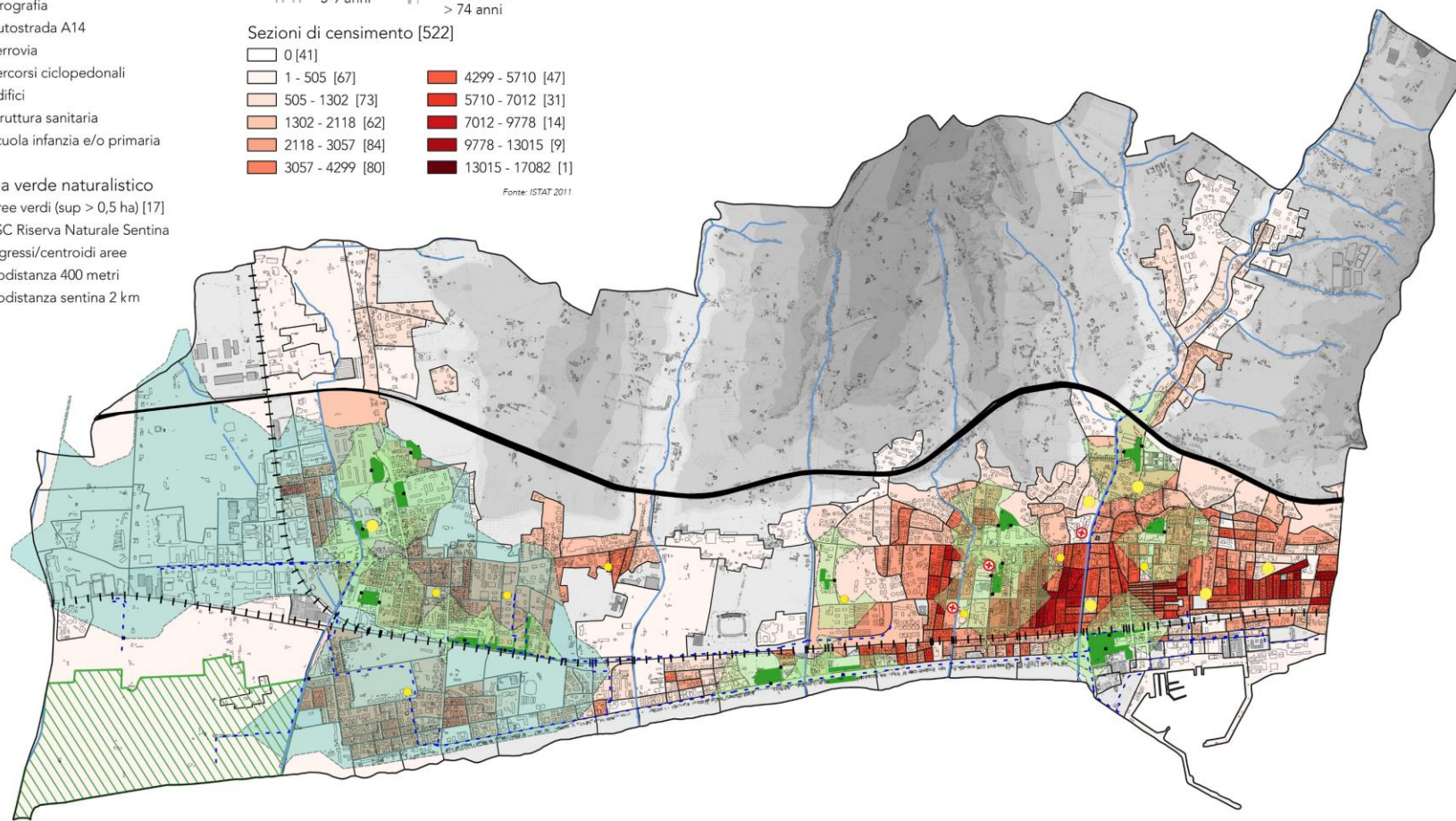
Fasce deboli popolazione residente - densità (ab/km2)

- ⊙ < 5 anni
- ⊙ 5-9 anni
- ⊙ 65 - 69 anni
- ⊙ 69 - 74 anni
- ⊙ > 74 anni

Sezioni di censimento [522]

- | | |
|--------------------|---------------------|
| ■ 0 [41] | ■ 4299 - 5710 [47] |
| ■ 1 - 505 [67] | ■ 5710 - 7012 [31] |
| ■ 505 - 1302 [73] | ■ 7012 - 9778 [14] |
| ■ 1302 - 2118 [62] | ■ 9778 - 13015 [9] |
| ■ 2118 - 3057 [84] | ■ 13015 - 17082 [1] |
| ■ 3057 - 4299 [80] | |

Fonte: ISTAT 2011





QC_Le analisi dello «stato di fatto» saranno integrate con i seguenti ulteriori studi

- Studi di microzonazione sismica di 1°, 2° e 3° livello, già agli atti dell'Amministrazione Comunale;
- Piano Comunale di Emergenza già agli atti dell'Amministrazione Comunale;
- Classificazione Acustica del Territorio Comunale già agli atti dell'Amministrazione Comunale;
- PUMS e BiciPlan in fase di redazione;
- Analisi del contesto socio-economico in fase di redazione;
- Analisi geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche da affidare;
- Analisi botanico-vegetazionali da affidare.

➔ 3° terza fase: Quadro interpretativo e sintesi critica *in programma*

Valutazione dello stato di fatto e delle tendenze di trasformazione del territorio comunale in tutte le sue dimensioni (ambientali, culturali, infrastrutturali, fisico-spaziali, funzionali e produttive) e del quadro territoriale di riferimento.

ATTIVITA'/FASE	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
Quadro interpretativo e sintesi critica												
Invarianti strutturali: elaborate di sintesi												
Carta dei paseaggi e ambiti omogenei												
Carta dei rischi												
Confronto con Stakeolder e popolazione (2 incontri)												
Report terza fase_ Relazione Generale												

Termine 3° fase: dicembre



GRAZIE PER L'ATTENZIONE